



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

48 St-5987/16-57

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BETON DUBRAVA d.o.o. u stečaju, Zagreb, III Retkovec 30, OIB: 69067507386, dana 21. listopada 2020.,

riješio je

- I. Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika doznačene na depozitni račun suda:

A) 12. Suvlasnički dio: 935/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) povezano s vlasništvom posebnog dijela – stan oznake A1 na I. katu, ukupne obračunske površine 66,68m², upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvete, broj ZK uložka 8635, kat. čest. 22/5 u iznosu od 559.501,10 kuna

B) Suvlasnički dio: 366/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) povezano s vlasništvom posebnog dijela - četverosobni stan oznake ST III 1 u potkrovlju, I. ulaz, površine 94,66m², sastavljen od hodnika, kupaonice, tri sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i dvijenatkrivene terase, parkirno mjesto PM39 površine 11,5 m², ukupno površine 106,16 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Dugo selo, k.o. Dugo selo I, broj ZK uložka 218, kat. čes. 110 u iznosu od 650.546,06 kuna

namiruju se:

1. stečajna masa stečajnog dužnika BETON DUBRAVA d.o.o. u stečaju, Zagreb, III Retkovec 30, OIB: 69067507386 temeljem troškova:

- a) unovčenja predmeta razlučnog prava na nekretnini pod I A) u iznosu od 179.944,03 kn, i to:

Na temelju čl. 254 st. 3. SZ, stvarno nastali troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose kako slijedi:

RB	Trošak	Opis	Iznos (kn)	Iznos - 46,12% (kn)
1	Nagrada stečajnom upravitelju	42.950,00		
2	Doprinos HZZO na nagradu 7,5%	3.221,25		
3	Porez na dodanu vrijednost	25%	113.000,00	
4	Knjigovodstvene usluge	1.000,00 kn/mj, izrada početne bilance, vođenje knjigovodstva od početka stečajnog postupka	24.000,00	11.069,39
5	Režijski troškovi	Komunalna naknada, struja, voda, plin, pričuva i sl.	5.366,75	
6	Trošak platnog prometa	Bankarski troškovi	679,40	313,34
7	Trošak zaključenja stečajnog postupka po Uredbi o tarifi sudski pristojbi (NN 118/18)	Paušalna pristojba tar.br. 25	2.000,00	922,45
8	Materijalni trošak	Koverta, biljezi, toner, izrada žiga, papir za fotokopiranje	370,00	170,65
9	Loko vožnja	Bruto (1.353,08 kn)	1.353,08	624,07
10	Ostali troškovi do zaključenja postupka (od 01.09.-31.12.2020) - knjigovodstvene usluge, trošak platnog prometa	Bruto	5.000,00	2.306,12
Ukupno	179.944,03			

b) unovčenja predmeta razlučnog prava na nekretnini pod I B) u iznosu od 231.056,93 kn, i to:
Na temelju čl. 254 st. 3. SZ, stvarno nastali troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose kako slijedi:

RB	Trošak	Opis	Iznos (kn)	Iznos - 53,88% (kn)
1	Nagrada stečajnom upravitelju	72.800,00		
2	Doprinos HZZO na nagradu 7,5%	5.460,00		
3	Porez na dodanu vrijednost	25%	132.000,00	
4	Knjigovodstvene usluge	1.000,00 kn/mj, izrada početne bilance, vođenje knjigovodstva od početka stečajnog postupka	24.000,00	12.930,61
5	Režijski troškovi	Komunalna naknada, struja, voda, plin, pričuva i sl.	2.800,48	
6	Trošak platnog prometa	Bankarski troškovi	679,40	366,06
7	Trošak zaključenja stečajnog postupka po Uredbi o tarifi sudski pristojbi (NN 118/18)	Paušalna pristojba tar.br. 25	2.000,00	1.077,55
8	Materijalni trošak	Koverta, biljezi, toner, izrada žiga, papir za	370,00	199,35

		fotokopiranje		
9	Loko vožnja	Bruto (1.353,08 kn)	1.353,08	729,01
10	Ostali troškovi do zaključenja postupka (od 01.09.-31.12.2020) - knjigovodstvene usluge, trošak platnog prometa	Bruto	5.000,00	2.693,88
Ukupno	231.056,93			

2. razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320:

- a) za nekretninu pod I A) u preostalom iznosu od 379.557,07 kn.
- b) za nekretninu pod I B) u preostalom iznosu od 419.489,13 kn.

II. Nalaže se računovodstvu suda da po pravomoćnosti ovog rješenja novčana sredstva uplaćena na sudski depozit ovog suda pod gornjim brojem spisa, prenese za korist:

1. stečajne mase stečajnog dužnika BETON DUBRAVA d.o.o. u stečaju, Zagreb, III Retkovec 30, OIB: 69067507386 i to iznos od 179.944,03 kn na ime nekretnine pod I A) i iznos od 231.056,93 kn na ime nekretnine pod I B), sve to na račun otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., broj računa IBAN HR1923400091190027315.

2. razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320:

- za nekretninu pod I A) u preostalom iznosu od 379.557,07 kn te
- za nekretninu pod I B) u preostalom iznosu od 419.489,13 kn, sve to na račun broj IBAN: HR9524020061031262160.

Obrazloženje

Uvidom u spis utvrđeno je kako slijedi:

-rješenjem ovog suda, poslovni broj gornji, od 27. kolovoza 2018., otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom.

Prema izvješću stečajnog upravitelja prije ročišta za diobu, imovinu stečajnog dužnika čine dvije nekretnine, koje su prodane na usmenim javnim dražbama pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod brojevima OVR-7331/18 i OVR-2200/19. Obje nekretnine su nakon pravomoćnih rješenja te zaključaka tog suda isporučene kupcima. Vrijednost unovčene stečajne mase za obje nekretnine iznosila je 1.225.000,00 kn, od čega se na nekretninu pod I A) izreke odnosi iznos od 660.000,00 kn tj. 53,88 % od ukupno unovčene stečajne mase, a na drugu pod I B) izreke iznos od 565.000,00 kn, odnosno, 46,12 % od ukupno unovčene stečajne mase. Slijedom navedenog, stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova te prijedlog diobe kupovnine postignute prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika pod I A) izreke za nekretnine upisane u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvete, broj ZK uložka 8635, kat. čest. 22/5, koja se sastoji od:

- 12. Suvlasnički dio: 935/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) povezano s vlasništvom posebnog dijela – stan oznake A1 na I. katu, ukupne obračunske površine 66,68m². Predmetna nekretnina prodana je u ovršnom postupku, koji se vodio pred Općinskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-2200/19 te je 18. studenog 2019.

godine na drugoj usmenoj javnoj dražbi nekretnina 21. studenog 2019. godine dosuđena kupcu Tihomiru Poljaku iz Kutine, Banova Jaruga, Ulica Stjepana Radića 17 za iznos od 565.000,00 kuna. Sukladno zaključku istog suda od 9. prosinca 2019. nekretnina je 12. prosinca 2019. godine predana kupcu u posjed.

Na predmetnoj nekretnini upisana su razlučna prava vjerovnika i to:

1. Za korist Erste&Steirische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 za 170.000,00 Eura u kunsjoj protuvrijednosti od 27.09.2010;
2. Za korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.623.759,52 kn (2.204.793,37 kn glavnice i 418.966,15 kn kamata) sa zateznom kamatom na iznos glavnice od 29. srpnja 2012.g., do isplate;

Općinski građanski sud u Zagrebu je rješenjem poslovni broj Ovr-2200/19 od 20. veljače 2020. godine namirio troškove ovršnog postupka na ime plaćenih pristojbi i predujmova za provedbu ovršnih radnji u iznosu od 5.498,90 kune, a preostali iznos od 559.501,10 kuna dana 19. svibnja 2020. godine doznačio na depozit ovog suda.

Sukladno članku 254. Stečajnog zakona stečajni upravitelj je dostavio u spis obračun stvarno nastalih troškova koje terete stečajnu masu.

Ukupan iznos za obračun troškova 565.000,00 kn – u postotku na unovčenu imovinu 46,12%

RB	Trošak	Opis	Iznos (kn)	Iznos - 46,12% (kn)
1	Nagrada stečajnom upravitelju	42.950,00		
2	Doprinos HZZO na nagradu 7,5%	3.221,25		
3	Porez na dodanu vrijednost	25%	113.000,00	
4	Knjigovodstvene usluge	1.000,00 kn/mj, izrada početne bilance, vođenje knjigovodstva od početka stečajnog postupka	24.000,00	11.069,39
5	Režijski troškovi	Komunalna naknada, struja, voda, plin, pričuva i sl.	5.366,75	
6	Trošak platnog prometa	Bankarski troškovi	679,40	313,34
7	Trošak zaključenja stečajnog postupka po Uredbi o tarifi sudski pristojbi (NN 118/18)	Paušalna pristojba tar.br. 25	2.000,00	922,45
8	Materijalni trošak	Koverta, biljezi, toner, izrada žiga, papir za fotokopiranje	370,00	170,65
9	Loko vožnja	Bruto (1.353,08 kn)	1.353,08	624,07
10	Ostali troškovi do zaključenja postupka (od 01.09.-31.12.2020) - knjigovodstve usluge, trošak platnog prometa	Bruto	5.000,00	2.306,12
Ukupno	179.944,03			

Nagrada stečajnog upravitelja obračunata je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15) te nastavno na odluku Visokog trgovačkog suda RH u Zagrebu pod poslovnim brojem PŽ- 7186/2018 od 8.2.2019. godine iz koje nesporno proizlazi da se trošak isplate bruto nagrada obračunate sukladno Uredbi uvećava za trošak obveznih doprinosa za zdravstveno osiguranje od 7,5% na bruto nagradu. Time ukupan trošak isplate bruto nagrade na teret stečajne mase iznosi 46.171,25 kn, koji je raspoređen na svaku pojedinu nekretninu sukladno učešću u ukupno ostvarenoj kupovini:

Vrijednost stečajne mase u kunama	Nagrada u %	565.000,00			
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8%	27.200,00
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7%	15.750,00
Ukupno nagrada	42.950,00				
Doprinosi HZZO na nagradu 7,5%	3.221,25				
Sveukupno	46.171,25				

Stečajni dužnik u sustavu je poreza na dodanu vrijednost te sukladno članku 254. st. 3. dužnik je u obvezi snositi trošak poreza, koji tereti stečajnu masu.

Ukupan iznos poreza na dodanu vrijednost za predmetnu nekretninu iznosi 113.000,00 kn.

Knjigovodstvene usluge – 1.000,00 kn/mj (24.000,00 kn * 46,12%) = 11.069,39 kn

Režijski troškovi koji terete nekretninu su: pričuva (16*166,70kn/mj), komunalna naknada i naknada za uređenje voda (16*66,68kn/mj) i čistoća (16*47,12kn/mj) u ukupnom paušalnom iznosu od 4.488,00 kn. Za navedeni dug pričuve zaprimljen je Ovršni prijedlog javnog bilježnika poslo.br. Ovr-38581/19 od 19.12.2019. u ukupnom iznosu duga za nekretninu od 08/2018 do 12/2019 u iznosu od 1.833,70 kn, te trošak javnog bilježnika u iznosu od 878,75 kn, što sve zajedno iznosi 5.366,75 kn.

U provođenju stečajnog postupka nastali su i daljnji ostali nužni troškovi postupka s osnova materijalnih troškova u iznosu ukupno od 170,65 kn, a koji su raspoređeni prema učešću svake pojedine nekretnine u sveukupnoj kupovini:

- izrada žiga 150,00 kn = (150*46,12%) = 69,18 kn,
- trošak telefona 120,00 kn (120 kn * 46,12%) = 55,35 kn,
- trošak poštarina 100,00 kn = (100 kn * 46,12%) = 46,12 kn,

U svrhu uvida u stanje nekretnina bilo je neophodno ostvariti putne troškove korištenja osobnog automobila koji iznosi 2,00 kn/km, na relaciji Zagreb-Sesvete-Zagreb u razdoblju obilaska nekretnina od travnja do prosinca 2019. godine a što sve ukupno čini bruto iznos od 1.353,08 kn odnosno (1.353,08 kn * 46,12%) = 624,07 kn.

Predvidivi troškovi do zaključenja stečajnog postupka, a odnose se na knjigovodstvene usluge (01.09.-31.12.2020) te usluge Privredne banke d.d. iznose zajedno 5.000,00 kn, odnosno trošak u alikvotnom dijelu koji tereti navedenu nekretninu iznosi 2.306,12 kn.

Iznos kupovine polučene unovčenjem nekretnine iznosi 565.000,00 kn, umanjeno za troškove ovršnog postupka u iznosu od 5.498,90 kn iznosi 559.501,10 kn. Ukupan trošak koji tereti nekretninu iznosi 179.944,03 kn.

Na predmetnoj nekretnini upisana su razlučna prava vjerovnika Erste&Steiermaerkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 za 170.000,00 eura u kunsjoj protuvrijednosti od 27.09.2010. i razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstvo financija radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.623.759,52 kn, te su navedena u tablicama o razlučnim pravima kako slijedi:

Broj prijave	Vjerovnik	Iznos tražbine	Iznos namirenja	Ostatak duga	Namirenje u %
RAZLUČNI VJEROVNICI					
15	ERSTE&STEIRMARKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3a, Rijeka	3.061.315,80	379.557,07	2.681.758,73	12,40
5	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija	2.623.759,52	0,00	2.623.759,52	0,00

Uvažavajući sve gore navedeno stečajni upravitelj je na ime troškova za nekretninu pod I A) izreke predložio da ovaj sud utvrdi naprijed specificirane troškove i donese rješenje kojim se daje suglasnost stečajnom upravitelju na provedbu diobe kupovnine te da sredstva doznači na račun stečajnog dužnika otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., broj računa IBAN HR1923400091190027315.

Raspoloživa sredstva, nakon podmirenja troškova stečajnog postupka, koja se nakon donošenja rješenja suda trebaju rasporediti razlučnom vjerovniku prvom u prednosnom redu upisa u zemljišnim knjigama ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 iznose 379.557,07 kn.

Broj prijave	Vjerovnik	Iznos tražbine	Iznos namirenja	Ostatak duga	Namirenje u %
RAZLUČNI VJEROVNICI					
15	ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3a, Rijeka	3.061.315,80	379.557,07	2.681.758,73	12,40
5	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija	2.623.759,52	0,00	2.623.759,52	0,00

Vezano za nekretnine pod I B) izreke upisane u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Dugo selo, k.o. Dugo selo I, broj ZK uloška 218, kat. čes. 110, koja se sastoji od:

- Suvlasnički dio: 366/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) povezano s vlasništvom posebnog dijela - četverosobni stan oznake ST III 1 u potkrovlju, I. ulaz, površine 94,66 m², sastavljen od hodnika, kupaonice, tri sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i dvije natkrivene terase, parkirno mjesto PM39 površine 11,5 m², ukupno površine 106,16 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom.

Predmetna nekretnina prodana je 5. lipnja 2019. godine u ovršnom postupku posl.br. Ovr-7331/2018 koju je provodio Općinski građanski sud u Zagrebu, te je na prvoj usmenoj javnoj dražbi prodana i dosuđena kupcu Sanji Lušo iz Dugog Sela, Ulica Hrvatskog preporoda 1a, za 660.000,00 kuna.

Na predmetnoj nekretnini upisana su razlučna prava vjerovnika i to:

1. Za korist Erste&Steiermaerkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 za 170.000,00 eura u kunsjoj protuvrijednosti od 27.09.2010;
2. Za korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.623.759,52 kn (2.204.793,37 kn glavnice i 418.966,15 kn kamata) sa zateznom kamatom na iznos glavnice od 29. srpnja 2012.g., do isplate;

Općinski građanski sud u Zagrebu je Rješenjem poslovni broj Ovr-7331/18 od 11. veljače 2020. godine namirio troškove ovršnog postupka na ime plaćenih pristojbi i predujmova za provedbu ovršnih radnji u iznosu od 9.453,94 kune, a preostali iznos doznačio na depozit Trgovačkog suda u Zagrebu u iznosu od 650.546,06 kuna.

Sukladno članku 254. Stečajnog zakona stečajni je upravitelj dostavio obračun stvarno nastalih troškova koje terete stečajnu masu.

Ukupan iznos za obračun troškova 660.000,00 kn – u postotku na unovčenu imovinu 53,88%

RB	Trošak	Opis	Iznos (kn)	Iznos - 53,88% (kn)
1	Nagrada stečajnom upravitelju	72.800,00		
2	Doprinos HZZO na nagradu 7,5%	5.460,00		
3	Porez na dodanu vrijednost	25%	132.000,00	
4	Knjigovodstvene usluge	1.000,00 kn/mj, izrada početne bilance, vođenje knjigovodstva od početka stečajnog postupka	24.000,00	12.930,61
5	Režijski troškovi	Komunalna naknada, struja, voda, plin, pričuva i sl.	2.800,48	
6	Trošak platnog prometa	Bankarski troškovi	679,40	366,06
7	Trošak zaključenja stečajnog postupka po Uredbi o tarifi sudski pristojbi (NN 118/18)	Paušalna pristojba tar.br. 25	2.000,00	1.077,55
8	Materijalni trošak	Koverta, biljezi, toner, izrada žiga, papir za fotokopiranje	370,00	199,35
9	Loko vožnja	Bruto (1.353,08 kn)	1.353,08	729,01
10	Ostali troškovi do zaključenja postupka (od 01.09.-31.12.2020) - knjigovodstvene usluge, trošak platnog prometa	Bruto	5.000,00	2.693,88
Ukupno	231.056,93			

Nagrada stečajnog upravitelja obračunata je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN 105/15) te nastavno na odluku Visokog trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem PŽ- 7186/2018 od 8.2.2019. godine iz koje nesporno proizlazi da se trošak isplate bruto nagrada obračunate sukladno Uredbi uvećava za trošak obveznih doprinosa za zdravstveno osiguranje od 7,5% na bruto nagradu. Nastavno na navedeno ukupan trošak isplate bruto nagrade na teret stečajne mase iznosi 78.260,00 kn koji je raspoređen na svaku pojedinu nekretninu skladno učešću u ukupno ostvarenoj kupovini.

Vrijednost stečajne mase u kunama	Iznos (kn)	Stupac1	Iznos (kn)2	Nagrada u %	Iznos unovčenja
do	100.000,00	16%	16.000,00		
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12%	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10%	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8%	12.800,00
Ukupno nagrada	72.800,00				
Doprinosi HZZO na nagradu 7,5%	5.460,00				
Sveukupno	78.260,00				

Stečajni dužnik je u sustavu poreza na dodanu vrijednost te sukladno članku 254. st. 3. SZ-a dužnik je u obvezi snositi trošak poreza koji tereti stečajnu masu.

Ukupan iznos poreza na dodanu vrijednost za predmetnu nekretninu iznosi 132.000,00 kn.

Knjigovodstvene usluge – 1.000,00 kn/mj (24.000,00 kn * 53,88%) = 12.930,61 kn.

Režijski troškovi, koji terete nekretninu su: trošak pričuve u razdoblju od rujna 2018. do lipnja 2019. iznosili 189,32kn/mjesečno, dok za razdoblje od srpnja pa do listopada 2019. godine trošak je iznosio 219,32 kn/mj, što sveukupno čini trošak od 2.800,48 kn.

U provođenju stečajnog postupka nastali su i daljnji ostali nužni troškovi postupka s osnova materijalnih troškova u iznosu ukupno od 199,35 kn, a koji su raspoređeni prema

učešću svake pojedine nekretnine u sveukupnoj kupovini:

- izrada žiga 150,00 kn = $(150 * 53,88\%) = 80,82$ kn,
- trošak telefona 120,00 kn $(120 \text{ kn} * 53,88\%) = 64,65$ kn,
- trošak poštarina 100,00 kn = $(100 \text{ kn} * 53,88\%) = 53,88$ kn,

U svrhu uvida u stanje nekretnina bilo je neophodno ostvariti putne troškove korištenja osobnog automobila koji iznosi 2,00 kn/km, na relaciji Zagreb-Dugo Selo-Sesvete Zagreb u razdoblju obilaska nekretnina od travnja do prosinca 2019. godine a što sve ukupno čini bruto iznos od 1.353,08 kn odnosno $(1.353,08 \text{ kn} * 53,88\%) = 729,01$ kn. Predvidivi troškovi do zaključenja stečajnog postupka, a odnose se na knjigovodstvene usluge (01.09.-31.12.2020) te usluge Privredne banke d.d. iznose zajedno 5.000,00 kn, odnosno trošak u alikvotnom dijelu koji tereti navedenu nekretninu iznosi 2.693,88 kn. Iznos kupovnine polučene unovčenjem nekretnine iznosi 660.000,00 kn, umanjen za troškove ovršnog postupka u iznosu od 9.453,94 kn iznosi 650.546,06 kn. Ukupan trošak koji tereti nekretninu iznosi 231.056,93 kn.

Na predmetnoj nekretnini upisana su razlučna prava vjerovnika Erste&Steirmarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 za 170.000,00 eura u kunsjoj protuvrijednosti od 27.09.2010. i razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstvo financija radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.623.759,52 kn, te su navedena u tablicama o razlučnim pravima kako slijedi:

Broj prijave	Vjerovnik	Iznos tražbine	Iznos namirenja	Ostatak duga	Namirenje u %
RAZLUČNI VJEROVNICI					
15	ERSTE&STEIRMARKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3a, Rijeka	3.061.315,80	419.489,13	2.641.826,67	13,70
5	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija	2.623.759,52	0,00	2.623.759,52	0,00

Stečajni upravitelj je zatražio da se raspoloživa sredstva, nakon podmirenja troškova stečajnog postupka, rasporede razlučnom vjerovniku ERSTE&STEIRMAERKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 u iznosu od 419.489,13 kn.

Prema odredbi članka 254. stavka 3. SZ-a, troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odrediti će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Na ročištu za diobu održanom 21. listopada 2020 (članak 124. Ovršnog zakona N.N.br. 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17, dalje: OZ), stečajni je upravitelj zatražio za stečajnu masu stečajnog dužnika iznose, поближе navedene u izreci ovog rješenja.

Nagrada mu je za obje unovčene nekretnine određena sukladno članku 7.

Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN 105/15), uvećano za doprinose.

Sve nabrojene troškove stečajni upravitelj je dokumentirao računima u svom prijedlogu namirenja.

Ocjena je ovog suda kako u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom (procjena nekretnine), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u

odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu.

Naime, u stečajnom postupku stečajni je upravitelj sa jednakom dužnošću obavezan skrbiti o cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika, koja ulazi u stečajnu masu. Skrb o imovini je skupčana sa troškovima od kojih su neki u izravnoj vezi sa određenim stvarima, a drugi samo posredno jer terete cjelokupnu stečajnu masu. Npr. trošak nagrade stečajnom upravitelju, trošak ostalih izdataka stečajnog upravitelja i slično u izravnoj je vezi sa stečajnom masom tj. u vezi je sa stvarima na kojima postoji razlučno pravo i sa stvarima slobodnim od razlučnih prava.

Razlučni vjerovnik nije osporio zatražene troškove, a stečajni upravitelj je dostavio dokaze o nastanku svih troškova.

Iznos osigurane tražbine manji je od postignute kupoprodajne cijene, ali uz spomenute troškove stečajnog postupka, odnosno vremensko trajanje stečaja, vodeći računa i o trajanju žalbenog postupka na sudu drugog stupnja, to su primjenom načela realnog prioriteta najprije namireni troškovi unovčenja iz članka 254. stavka 3. SZ-a.

Razlučni vjerovnik je predao u spis izvode iz poslovnih knjiga na dan 5. lipnja 2019. i 21. studenog 2019. te specifikaciju troškova ovršnog postupka, koji su se vodili pred OGS-om pod brojem OVR-7331/18 i OVR-2200/19.

Odredbom članaka 113. i 114. OZ-a propisani su redovi namirenja vjerovnika iz unovčenih nekretnina. Prema načelu vremenskog prvenstva propisanom člankom 114. stavak 3. OZ-a založni se vjerovnici namiruju redom stjecanja založnog prava.

S obzirom na navedeno, odlučeno je kao u izreci.

Zagreb, 21. listopada 2020.

Sudac:
Vesna Sremac Šoštar

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

DNA:

1. razlučnom vjerovniku po pun.
2. stečajnom upravitelju
3. računovodstvu po pravomoćnosti
4. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **1789a-1a9a3**

Kontrolni broj: **05520-b867d-b4190**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.